

Appartement - 50.62 m²
ROQUEBRUNE CAP MARTIN

295 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur de Roquebrune-Cap-Martin et proche de toutes les commodités : Beau 2 pièces de 50,62m² (carrez) avec une agréable terrasse de 12 m² (environ) et une cave. Idéalement placé avec une belle vue dégagée sur la mer et à proximité immédiate des plages. L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour, d'une chambre avec placard, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Ce produit comporte aussi de très belles prestations : - Terrasse - Cave sur le palier - Proximité immédiate des plages - Proche commodités - Volets électriques - Interphone - Ascenseur - Nombreux placards - Taxe foncière : 680€ /an - Charges : 210€/mois (eau chaude, froide et chauffage inclus) - Eau chaude : Collective - Eau froide : Collective - Chauffage : Collectif - Exposition : Est / Sud-Est - Étage : 3ème (R+3) - État : À rafraichir - Disponibilité : libre - Vue : Dégagée sur la mer Place de parking en supplément : 20.000€ Honoraires à la charge du vendeur

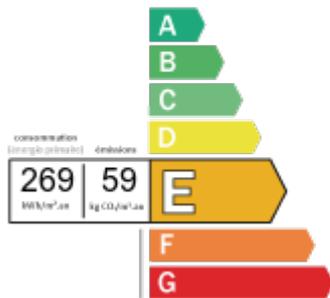
LE BIEN EN DETAIL

Référence : RCMDTR68
Ville : ROQUEBRUNE CAP MARTIN
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 295 000 €
Charges annuelles : 2 520 €
Taxe foncière : 680 €
Surface : 50.62 m²
Exposition : Sud-est
Etage du bien : 3
Ascenseur : Oui

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 12 m²
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Electrique

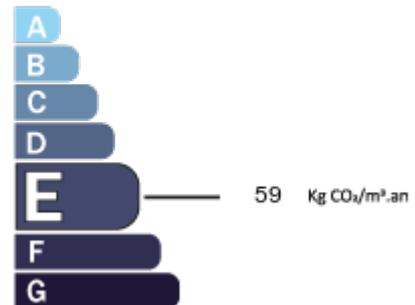
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





HAKKASAN IMMO
Transaction - Promotion

114 Chemin de Fontvieille
06320 - LA TURBIE
Tél. 06 79 67 65 52